



- Legenda**
- Ambiti territoriali**
- 70 Zoagli
  - 71 Leivi
  - 72 Entella
- Indicazioni propositive**
- AM** Accessibilità al mare
  - AR** Attività ricreativa
  - AS** Attività sportiva
  - IE** Itinerario escursionistico
  - PA** Percorribilità lungo i corsi d'acqua
- Sistema della Via Aurelia**
- Tracciato S.S.1 Aurelia esistente al 1990

| COMPONENTI                    | Area non insediata |    | Insediamenti sparsi |    | Insediamenti diffusi |    | Nucleo isolato |    | Area urbana |    | Afferenze |      | Manufatti emergenti e sistemi |     |
|-------------------------------|--------------------|----|---------------------|----|----------------------|----|----------------|----|-------------|----|-----------|------|-------------------------------|-----|
|                               | ANI                | IS | ID                  | NI | AU                   | AI | ME             | CE | MA          | CO | MO-A      | MO-B | TR                            | TRZ |
| REGIMI NORMATIVI              | ANI                | IS | ID                  | NI | AU                   | AI | ME             | CE | MA          | CO | MO-A      | MO-B | TR                            | TRZ |
| CONSERVAZIONE                 | CE                 |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| MANTENIMENTO                  | MA                 |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| CONSOLIDAMENTO                | CO                 |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| MODIFICABILITÀ TIPO A         | MO-A               |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| MODIFICABILITÀ TIPO B         | MO-B               |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| TRASFORMABILITÀ               | TR                 |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| ART. 38 - NORME DI ATTUAZIONE |                    |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |
| TRASFORMAZIONE                | TRZ                |    |                     |    |                      |    |                |    |             |    |           |      |                               |     |

PU - PARCO URBANO SU - IMMAGINE URBANA SU - STRUTTURA URBANA QUALIFICATA TU - TESSUTO URBANO AE - AUTOSTRADE  
 IS MA sat - finalizzato e non incrementare la consistenza insediativa IS MA CPA - finalizzato alle salvaguardie di contesti paesistico-ambientali  
 O Indicazione simbolica delimita di rispetto dei manufatti emergenti

**(ME) ELENCO MANUFATTI EMERGENTI E SISTEMI DI MANUFATTI EMERGENTI**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| CASTELLO                        | Fortificazione genovese tardomedievale sorta in luogo del primo castello del XII secolo, a tutela del borgo  |
| CHIESA DI MAXENA                |  |
| CHIESA DI SAN MICHELE DI RIALTO |  |
| SAN BERNARDO                    | Morfologia tipica di insediamento arroccato preromano (da studiare)  |
| TORRE DEI RI                    | Torre di avvistamento, del XVI secolo, sul crinale che divide l'Entella dal Rupinaro   |
| CAMPODONICO                     | Morfologia tipica e documentazione di insediamento rurale altomedievale di mezzacosta  |
| MADONNA DELLE GRAZIE            | Sanctuario del XV secolo, con pregiati affreschi del XVI, in posizione dominante la costa e la città, lungo il vecchio tracciato della via Aurelia |
| NECROPOLI PREROMANA             | Resti della grande necropoli preromana   |
| MONTE CASTELLO                  | Morfologia e toponomastica di insediamento militare medievale  |
| FORTIFICAZIONI                  | Fortificazioni sul monte Cucco   |
| MADONNA DI BACEZZA              |  |
| PONTE DELLA MADDALENA           |  |



# PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMUNE DI CHIAVARI

## PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA: 2

**IL DIRIGENTE S. G. T. 2**  
 dott. arch. GIANNI PERUGGI

**CONSULENZE**  
 dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali  
 dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s. per analisi archeologica

**IL GRUPPO DI LAVORO**  
 dott. arch. BRUNA VALLA GALDI  
 dott. geom. CLAUDIO VASELLI  
 dott. ing. IVAN SQUERU  
 dott. arch. STEFANIA VERNAZZA  
 dott. geol. GABRIELE STAGNARO

**COLLABORAZIONI**  
 dott. arch. MIRIAM RONFA  
 dott. JACOPO AUDITORE  
 dott. SIMONE NOBILE  
 MIRIAM PIETRONAVE

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020<br>Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020 | TAV.                           |
| <b>DESCRIZIONE FONDATIVA</b><br>Caratteri fisici e paesistici - Aspetti insediativi<br><b>ASSETTO INSEDIATIVO PTCO</b>   | DF                             |
| DATA: Giugno 2015  | AGGIORNAMENTI<br>SCALA: 1:5000 |